

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Sofia Hannukainen

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-210
Päätöspäivämäärä 02.07.2026

Pykälä 227
Lupapiste 609-2026-00414

Rakennuspaikka

609-26-14-18
Pinta-ala 1827.0

Haapasaarentie 45
28610 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO-8 Erillispientalojen korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	365.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	157.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	97.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Uusi rakennus

Omakotitalon laajennus 29 m² ja julkisivun muutokset. Uusi talusrakennus 71 m², olemassa olevan talusrakennuksen purku.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
3	71.0	71.0	225.0	P3

Rakennuksen purkaminen				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	
5	60.0	60.0	210.0	

Tavanomainen

Lausunnot

Tekninen työryhmä

Puoltava

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 6 kpl
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös myönnettyistä lainhuudoista
Naapurin kuuleminen 6 kpl

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Asemakaavassa määritelty talousrakennuksen enimmäiskorkeus ylittyy 0,4 m.
Suunniteltu rakentaminen täyttää sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella (RakL 44 §).
Naapurien kuuleminen on suoritettu hankkeeseen ryhtyvän toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta. Viranomaisen suorittaman kuulemisen voidaan katsoa olevan ilmeisen tarpeetonta. (RakL 63 § ja HL 34 §)

Laskutettava kokonaisala: Asuinrakennuksen laajennus 29 m2, talousrakennus 71 m2.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennelaskelmat (talousrakennus)
Rakennesuunnitelmat (talousrakennus)
Pohjarakennuslausunto (talousrakennus)
Vesi- ja viemärisuunnitelmat (talousrakennus)
Selvitys purkumateriaalien ja rakennusjätteen käsittelystä

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituseroilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	3 talousrakennus
Sijaintikatselmus	3 talousrakennus
Sijaintikatselmus	4 Asuinrakennus
Rakennekatselmus	3 talousrakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	3 talousrakennus
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	3 talousrakennus
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Ennen talousrakennuksen rakennustöiden aloittamista on laadittava energiatodistus, mikäli rakennuksessa käytetään energiaa tilojen tarkoituksenmukaisten sisäilmasto-olosuhteiden ylläpitämiseksi.

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoiheen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Maanpinnan korkeus ja sokkelikorkeus määritetään rakennuspaikalla.

Tulisijat ja hormit tulee asentaa palomääräysten ja tuotteen valmistajan antamia suojaetäisyyksiä noudattaen.

Savupiippu sekä siihen liitettävän tulisijan liitin- ja yhdyshormin tulee liitoksineen muodostaa paloturvallinen ja toimiva kokonaisuus.

Asemapiirrokseen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennus varustettava Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 mukaisilla seinä- ja lapetikkailla.

Rakennus varustettava Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 mukaisilla kattoturvatuotteilla.

Vähäisenä poikkeamisena asemakaavamääräyksistä myönnetään talousrakennuksen enimmäiskorkeuden ylittyminen (RakL 59 §).

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen perusrakenteiden osalta ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 1000 euron määräistä vakuutta vastaan.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
02.07.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 02.07.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Sofia Hannukainen

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Sofia Sallamaaria Hannukainen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

30080cf0-f497-4edf-9be5-61067e34df90 - 2026-07-02 14:59:15 UTC +03:00

BankID / MobileID - c1177d69-072d-4774-9d40-fc3ce2d92390 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende